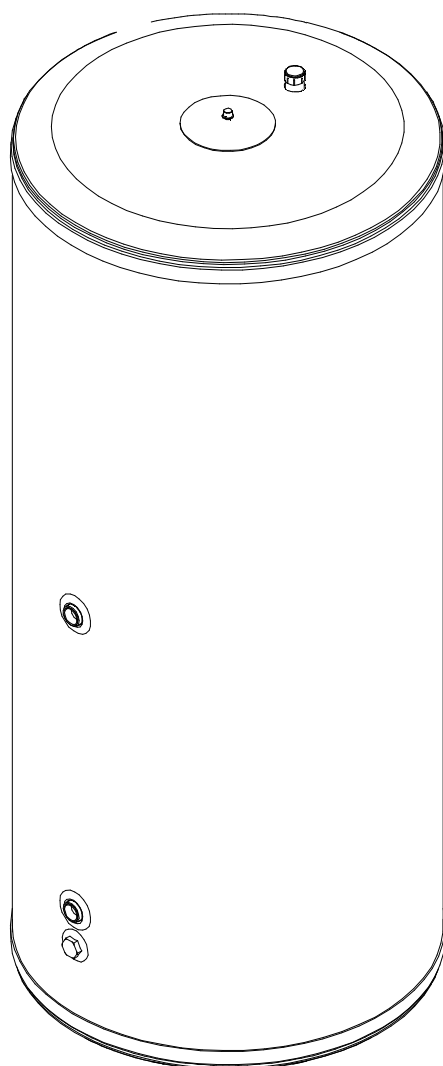


INSTRUCTIONS D'INSTALLATION ET FONCTIONNEMENT

- ↳ SANIT S 500
- ↳ SANIT S 750
- ↳ SANIT S 1000
- ↳ SANIT S 1000 SBH



DOMUSA
T E K N I K

Nous vous remercions pour avoir choisi un produit de la marque **DOMUSA TEKNIK**. A l'intérieur de la gamme des produits **DOMUSA TEKNIK** vous avez opté pour le modèle **Sanit**, un préparateur de production d'Eau Chaude Sanitaire (E.C.S.) par serpentin qui, unie à une chaudière de chauffage centrale **DOMUSA TEKNIK**, est en mesure de vous fournir le niveau de confort nécessaire à vos besoins en profitant d'une eau chaude sanitaire régulière et économique.

Ce document est une partie intégrante et essentielle du produit et il doit être remis à l'utilisateur. Lisez avec soin les avertissements et conseils que ce manuel contient car ils donnent des indications importantes concernant la sécurité de l'installation, son utilisation et sa maintenance.

L'installation de ces préparateurs ne peut être faite que par une personne qualifiée, conformément aux instructions du fabricant.

Seuls les Services d'Après Ventes de **DOMUSA TEKNIK** ou SAV qualifiés sont autorisés à mettre en marche ou à réaliser des opérations de maintenance de ces préparateurs.

Le fabricant n'assume pas la responsabilité de dommages causés à des personnes, des animaux ou des biens provoqués par une installation incorrecte de ces préparateurs.

ÍNDICE	Pág.
1 CONSIGNES DE SÉCURITÉ	2
1.1 PRECAUTION CONTRE LE GEL.....	2
1.2 CARACTERISTIQUES DE L'EAU.....	2
2 COMPOSANTS	3
3 INSTRUCTIONS POUR LA MISE EN ŒUVRE DE L'INSTALLATION.....	6
3.1 INSTALLATION HYDRAULIQUE	6
3.2 EMBLACEMENT	6
3.3 EQUIPEMENT / OPTIONS	7
3.3.1 Anode	7
3.3.2 Résistance électrique.....	7
3.3.3 Vase d'expansion ACS 18L.....	7
3.3.4 Manchons diélectriques 1"	8
3.3.5 Soupape de sécurité ECS.....	8
4 ENTRETIEN	9
5 PREMIÈRE MISE EN MARCHÉ.....	9
6 LIVRAISON DE L'INSTALLATION	9
7 VIDANGE.....	10
8 LISTE DE COMPOSANTS DE RECHANGE.....	11
8.1 ACCUMULATEUR	11
8.2 BOUCHONS ET ENJOLIVEURS	13
9 DIMENSIONS ET MESURES.....	14
10 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES.....	16

1 CONSIGNES DE SÉCURITÉ

L'installation de l'interaccumulateur **Sanit** doit être réalisée par du personnel qualifié, dans le respect de la réglementation en vigueur.

Toutes les interventions dans le système doivent être réalisées par une personne autorisée, puisque la modification de sa configuration peut entraîner des erreurs de fonctionnement et des dommages sur le système et son environnement.

Cet appareil n'est pas prévu pour être utilisé par des personnes (y compris les enfants) dont les capacités physiques, sensorielles ou mentales sont réduites, ou des personnes dénuées d'expérience ou de connaissance, sauf si elles ont pu bénéficier, par l'intermédiaire d'une personne responsable de leur sécurité, d'une surveillance ou d'instructions préalables concernant l'utilisation de l'appareil. Il convient de surveiller les enfants pour s'assurer qu'ils ne jouent pas avec l'appareil.

Le branchement électrique doit respecter les réglementations en vigueur et faciliter le complet isolement et débranchement pour la réalisation des travaux d'entretien. Voir chapitre "Branchement électrique".

L'installation hydraulique doit être réalisée par un professionnel qualifié, en respectant la réglementation et normes d'installation en vigueur.

1.1 Précaution contre le gel

Dans une période de gel, surtout dans des zones géographiques dans lesquelles les températures peuvent descendre fortement, il sera nécessaire de prendre des mesures préventives afin d'éviter d'endommager l'installation. Nous conseillons d'ajouter de l'antigel dans l'eau du circuit primaire de l'accumulateur qui doit être compatible avec les normes d'hygiène publique et ne devra pas être toxique. DOMUSA TEKNIK recommande d'utiliser le propylène de glycol, et vous conseille de prendre contact avec le fabricant du produit avant de l'utiliser.

Pendant longues périodes d'arrêt de l'installation, vider toute l'eau de l'accumulateur.

1.2 Caractéristiques de l'eau

L'eau sanitaire doit être conforme aux caractéristiques prescrites par le Code de la Construction et de l'Habitation (CCH). Sinon, elle devra être traitée.

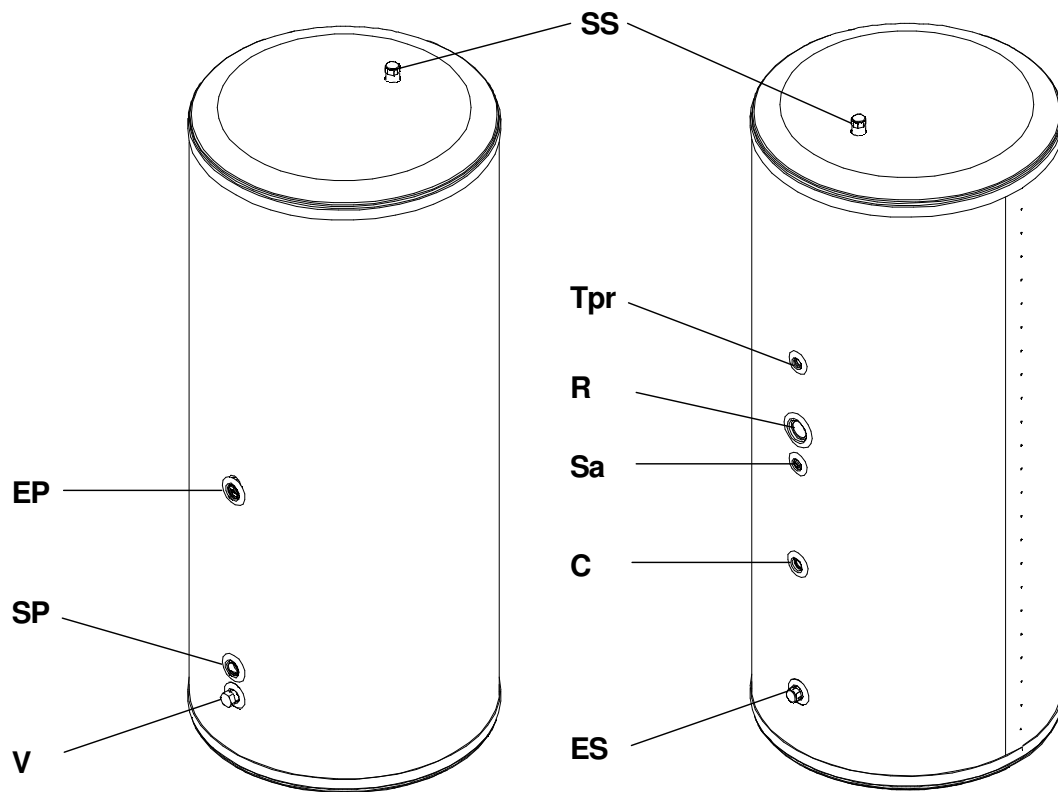
En outre, elle doit se conformer à la Directive 98/83/CE relative à la qualité des eaux destinées à la consommation humaine. Une attention particulière sera accordée aux paramètres suivants :

- Concentration maximale de chlorure : 250 mg / l.
- Concentration maximale de sulfate : 250 mg / l.
- Concentration maximale de chlorures et sulfates : 300 mg / l.
- Conductivité maximale : 800 μ S / l.

Quand la concentration de chlorures dans l'Eau Sanitaire sera supérieure à 250 mg/l., il est recommandé d'installer à l'intérieur de l'inter-accumulateur une anode qui évite la détérioration prématurée de l'accumulateur. **DOMUSA TEKNIK** fournit comme option une anode électronique adéquate à sa gamme d'inter-accumulateurs. Pour son installation, lire attentivement les instructions de montage fournies avec celle-ci.

2 COMPOSANTS

SANIT S 500



EP: Entrée primaire.

SP: Sortie primaire.

ES: Entrée Eau Sanitaire.

SS: Sortie Eau Sanitaire.

V: Vidange.

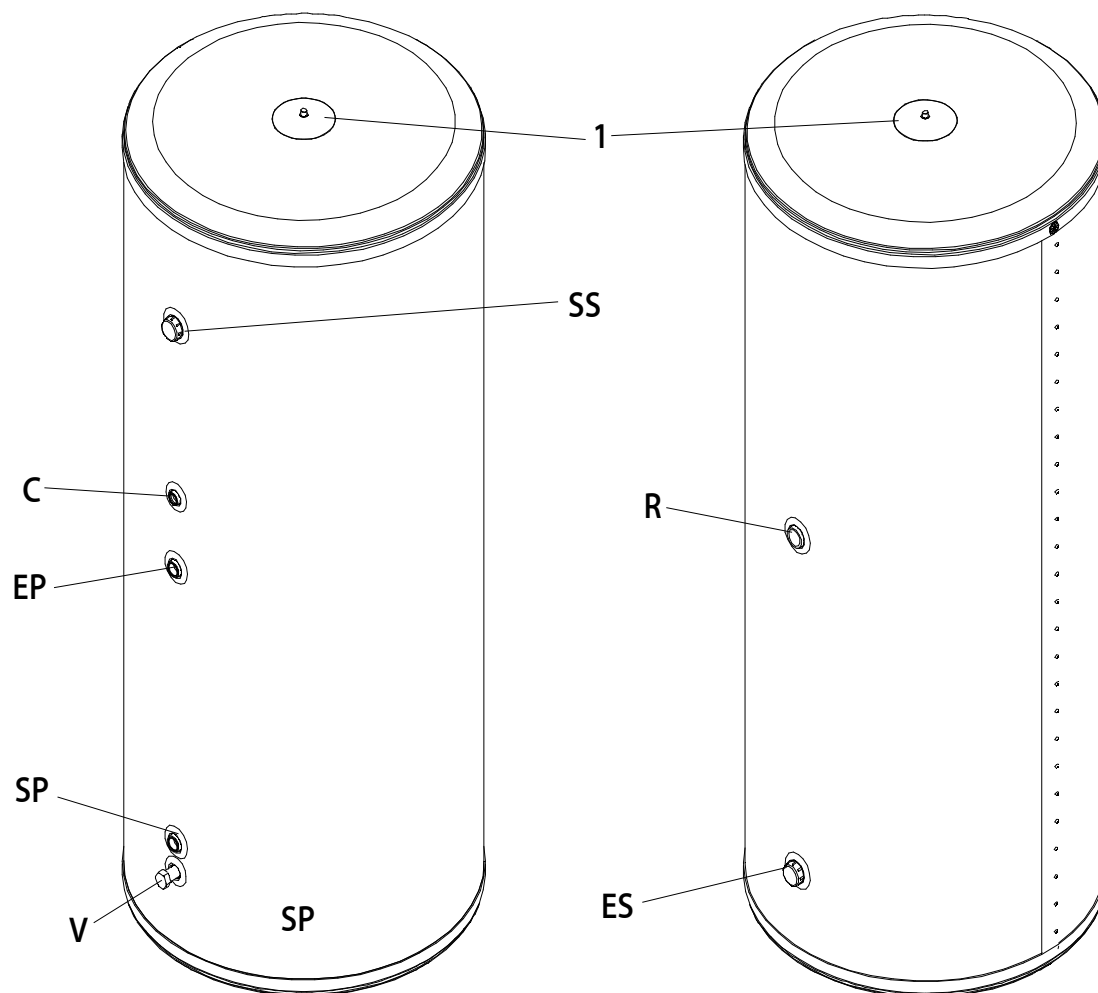
R: Prise pour résistance.

C: Recirculation.

Sa: Sonde accumulateur

Tpr: Prise protection cathodique

SANIT S 750



1. Couvercle pont.

SP: Sortie primaire.

EP: Entrée primaire.

ES: Entrée Eau Sanitaire.

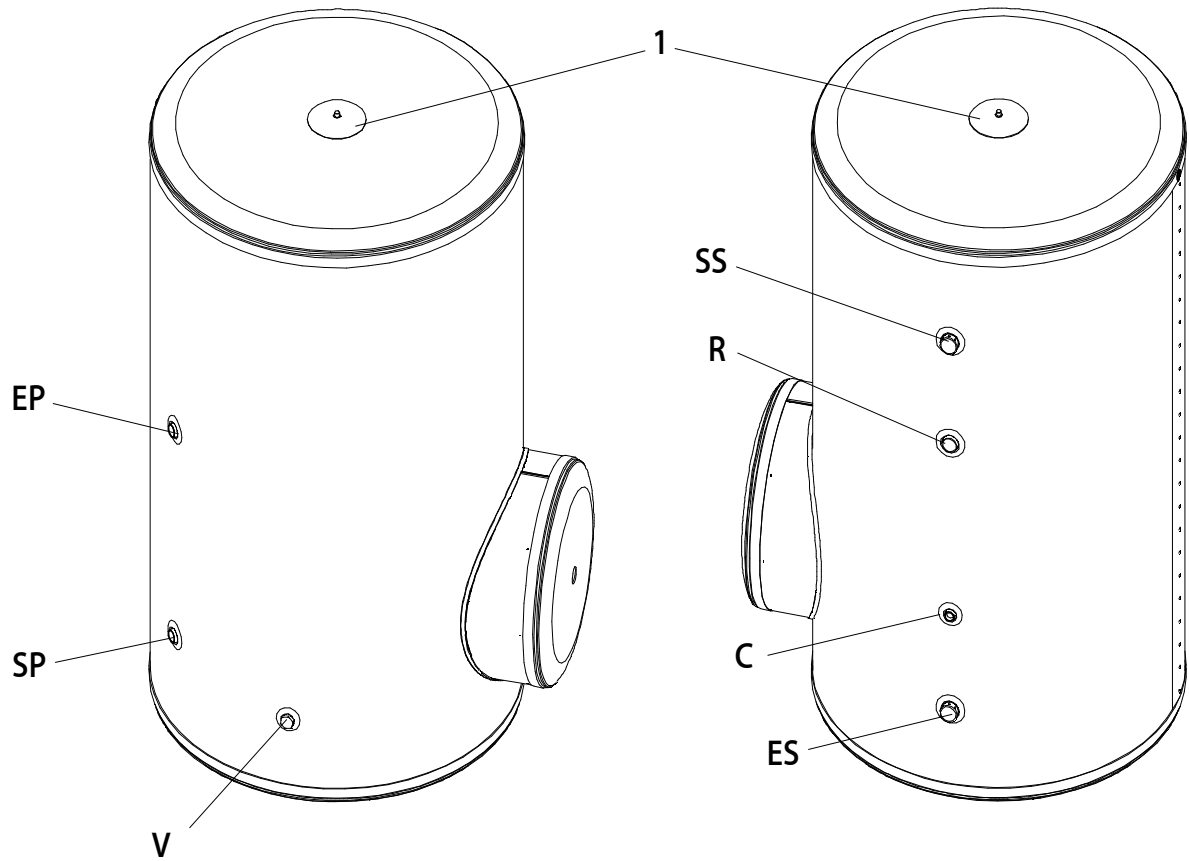
SS: Sortie Eau Sanitaire.

V: Vidange.

R: Prise pour résistance.

C: Recirculation.

SANIT S 1000 / 1000 SBH



1. Couvercle pont.

- SP:** Sortie primaire.
- EP:** Entrée primaire.
- ES:** Entrée Eau Sanitaire.
- SS:** Sortie Eau Sanitaire.
- V:** Vidange.
- R:** Prise pour résistance.
- C:** Recirculation.

3 INSTRUCTIONS POUR LA MISE EN ŒUVRE DE L'INSTALLATION

3.1 Installation hydraulique

Le circuit de ECS de l'accumulateur est conçu pour le raccorder au réseau d'eau par le piquage d'entrée d'eau froid. Voir chapitre "Caractéristiques Techniques" pour voir les pressions maximums.

L'installation hydraulique doit être réalisée par professionnel qualifié, en respectant la réglementation et normes d'installation en vigueur. Considérez également les recommandations suivantes :

- Le circuit secondaire (ou circuit d'E.C.S.) devra être munie d'une soupape de sécurité tarée à 0,7 MPa (7 bar).
- Le tuyau d'évacuation de la soupape de sécurité devra être reliée au tout à l'égout.
- Pour éviter la goutte à goutte du groupe de sécurité sanitaire, est ainsi économiser de l'eau, il est conseillé d'installer un vase d'expansion sanitaire.
- Le circuit primaire (ou circuit de chauffage) des préparateurs à double enveloppe sera muni de vanne de sécurité, tarée à 0,3 MPa (3 bar) maximum.
- **Après avoir installé le réservoir, remplissez d'abord le circuit secondaire (eau sanitaire) et soumettez-le à la pression.**
- **Après avoir rempli le circuit sanitaire, procédez au remplissage du circuit primaire (chauffage).**
- Afin d'éviter tout risque d'électrolyse, lorsque la tubulure principale est en cuivre nous recommandons d'installer des manchons diélectriques sur l'entrée et la sortie sanitaire de votre préparateur d'E.C.S.
- Lorsque la pression du réseau est supérieure à 5 MPa (5 bar), il faudra prévoir l'installation d'un réducteur de pression.
- Pour éviter des pertes de chaleur par la tuyauterie d'eau chaude dans les systèmes d'accumulation, installez un siphon antithermique en sortie du préparateur. La tuyauterie d'eau chaude sera calorifugée (au moins jusqu'au début du siphon antithermique).
- Évitez le circuit de retour si celui-ci est en cuivre.

Pour la vidange, videz d'abord le circuit primaire puis le secondaire.

3.2 Emplacement

L'accumulateur ne doit pas être installé à l'extérieur ou dans un endroit où il pourrait être exposé aux intempéries.

Pour un meilleur rendement énergétique, l'accumulateur doit être installé le plus près possible du générateur d'eau chaude.

Lorsque vous choisissez l'emplacement, tenez compte du poids de l'accumulateur plein et vérifiez qu'il est bien protégé du gel. Les tuyauteries doivent avoir une isolation thermique selon les réglementations en matière de chauffage.

3.3 Equipement / options

Bien que les équipements Sanit soient équipés de tous les composants nécessaires à leur fonctionnement, **DOMUSA TEKNIK** a jugé intéressant d'offrir plusieurs composants en option pour les cas où on aurait besoin de prestations particulières.

3.3.1 Anode

Quand la concentration de chlorures dans l'Eau Sanitaire sera supérieure à 250 mg/l., il est recommandé d'installer à l'intérieur de l'inter-accumulateur une anode qui évite la détérioration prématurée de l'accumulateur. **DOMUSA TEKNIK** fournit comme option une anode électronique adéquate à sa gamme d'inter-accumulateurs. Pour son installation, lire attentivement les instructions de montage fournies avec celle-ci.

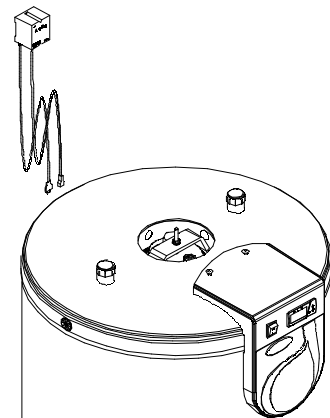


Figure 1

3.3.2 Résistance électrique

Les accumulateurs Sanit comportent un piquage pour le raccordement d'une résistance électrique. **DOMUSA TEKNIK** fournit en option trois résistances de 1.5, 2.5 et 3.5 Kw. Pour son installation, lire attentivement les instructions de montage fournies avec celles-ci.

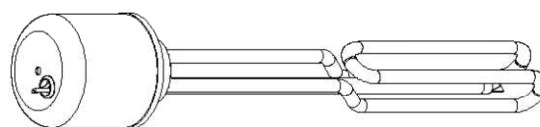


Figure 2

3.3.3 Vase d'expansion ACS 18L

En raison de l'augmentation de la température de l'eau accumulée, la pression de l'accumulateur augmente, c'est pourquoi **DOMUSA TEKNIK** offre en option ce vase de compensation pour ECS pour les modèles Sanit S 500, 750 et 1000. Pour leur installation, lire attentivement les instructions de montage fournies avec ceux-ci.

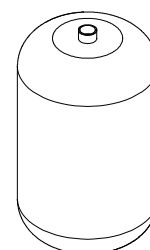


Figure 3

Sanit

3.3.4 Manchons diélectriques 1"

Lorsque le matériel de l'installation est différent de celui des piquages de l'inter-accumulateur, cela peut engendrer une paire galvanique qui détériore l'inter-accumulateur. Pour éviter cela **DOMUSA TEKNIK** recommande de mettre des manchons diélectriques sur les raccordements du circuit secondaire quand la tuyauterie principale n'est pas en acier inoxydable. Pour leur installation, lire attentivement les instructions de montage fournies avec ceux-ci.

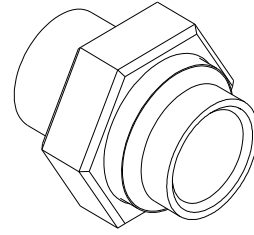


Figure 4

3.3.5 Soupape de sécurité ECS

Tous les accumulateurs Sanit ont été conçus pour travailler à une pression maximale d'ECS de 0,7 MPa (7 bar). Pour éviter de dépasser cette pression, **DOMUSA TEKNIK** recommande de placer sur le circuit d'ECS une soupape de sécurité tarée au maximum à 0,7 MPa (7 bar). L'évacuation de la soupape de sécurité sera toujours amenée à écoulement. Pour leur installation, lire attentivement les instructions de montage fournies avec celles-ci.

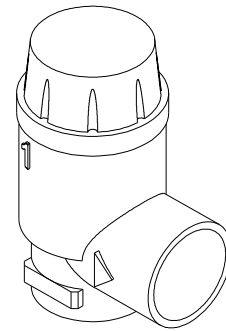


Figure 5

4 ENTRETIEN

Pour l'entretien de l'ensemble chaudière-préparateur, afin de le maintenir en parfaite condition de fonctionnement, vous devrez une fois par an faire réviser vos appareils par un professionnel qualifié :

- Une fois par an, réaliser un nettoyage exhaustif de l'intérieur de l'accumulateur E.C.S. Avant de vider le réservoir d'E.C.S., videz le circuit primaire.
- Si l'accumulateur est équipé d'une protection cathodique électronique, vérifiez son fonctionnement une fois par an.
- Maintenir la pression du primaire entre 0,1 et 0,15 MPa (1 et 1,5 bar).
- Vérifiez que la vanne de sécurité et le purgeur fonctionnent bien correctement.
- Si l'installation est restée sans fonctionner un temps assez long, vérifiez que la pompe de charge du préparateur fonctionne correctement.

Nous recommandons à l'utilisateur de vérifier régulièrement le niveau de pression et la température de l'accumulateur, ainsi que l'état des vannes, les raccords et les accessoires.

5 PREMIÈRE MISE EN MARCHE

Pour que la **validité de la garantie** soit effective, la première mise en marche de l'accumulateur devra être faite par une personne autorisée par le **Service Technique de DOMUSA TEKNIK**. Avant de procéder à cette mise en marche, il faut s'assurer que :

- Que l'installation est bien pleine d'eau et purgée correctement.
- Que les connexions d'aller et de retour de primaire et d'eau chaude et d'eau froide se sont faites correctement.
- Que les connexions et raccords n'ont pas de fuites.

6 LIVRAISON DE L'INSTALLATION

Le Service d'Assistance Technique, une fois réalisée la première mise en marche, expliquera à l'utilisateur le fonctionnement de l'accumulateur en lui communiquant les observations qu'il considèrera le plus nécessaires.

L'installateur a la responsabilité d'expliquer à l'utilisateur le fonctionnement de chaque dispositif de commande ou de contrôle qui appartient à l'installation et n'est pas fourni avec l'accumulateur.

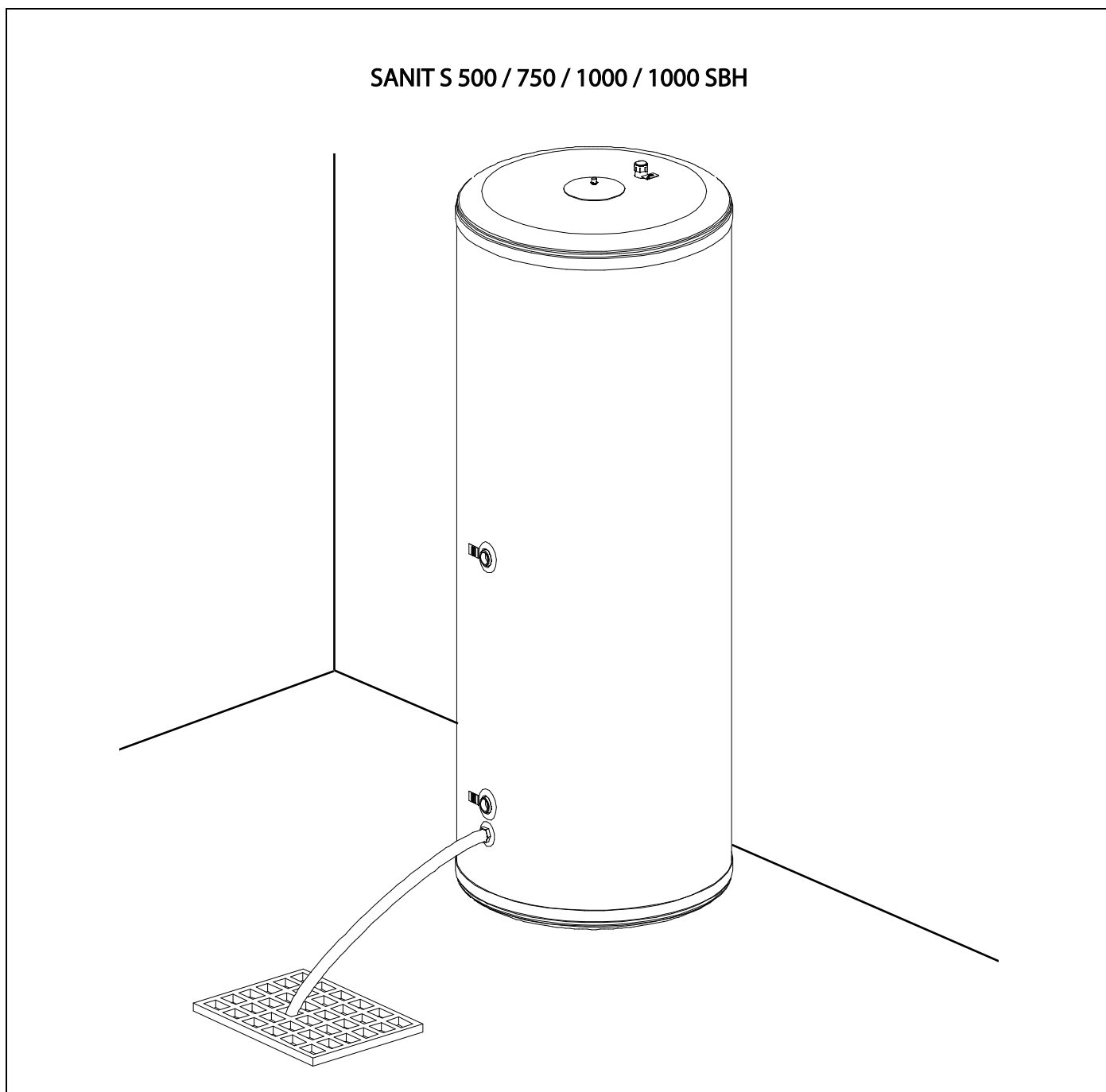
Sanit

7 VIDANGE

Pour effectuer la vidange du ballon, sur les modèles **Sanit S 500, 750, 1000 et 1000 SBH**, retirer le bouchon en laiton et raccorder un tuyau à la prise de vidange, située au fond du réservoir.

Vérifier que le tuyau est bien fixé sur la prise.

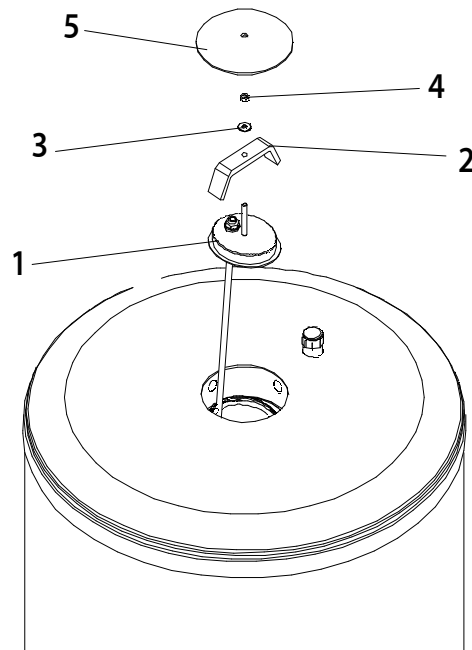
Placer ensuite l'ouverture inférieure du tuyau dans un écoulement au sol proche, situé à un cote inférieur de la base du ballon accumulateur et attendez sa vidange complète.



8 LISTE DE COMPOSANTS DE RECHANGE

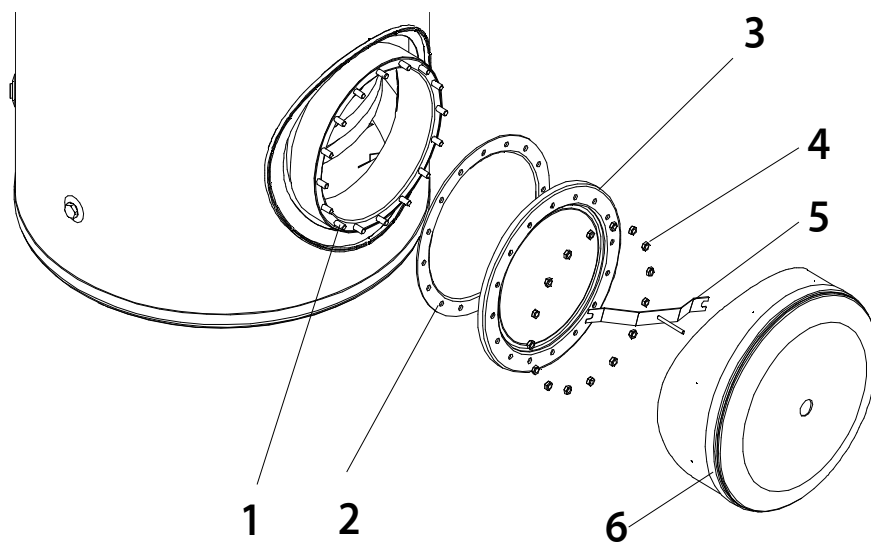
8.1 Accumulateur

COMPOSANTS COMMUNES



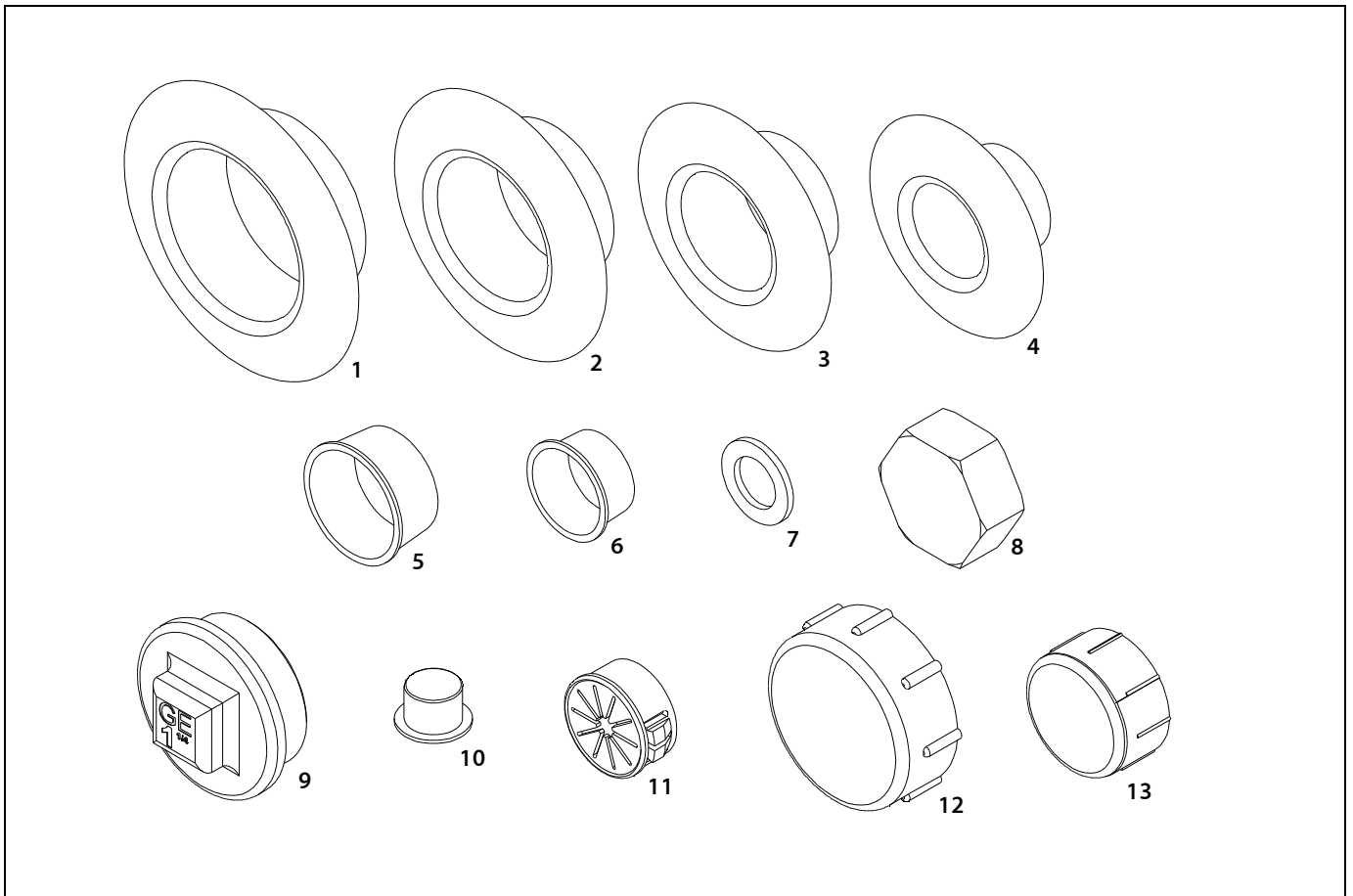
Pos.	Dénomination	SANIT S 750	SANIT S 1000 / 1000 SBH
		Code	
1	Couvercle elliptique	SCON000090	SCON000430
2	Pont	SPIN000006	
3	Rondelle M8	CTOR000080	
4	Ecrou M8	CTOR000092	
5	Couvercle pont	SOPE000025	

SANIT S 1000



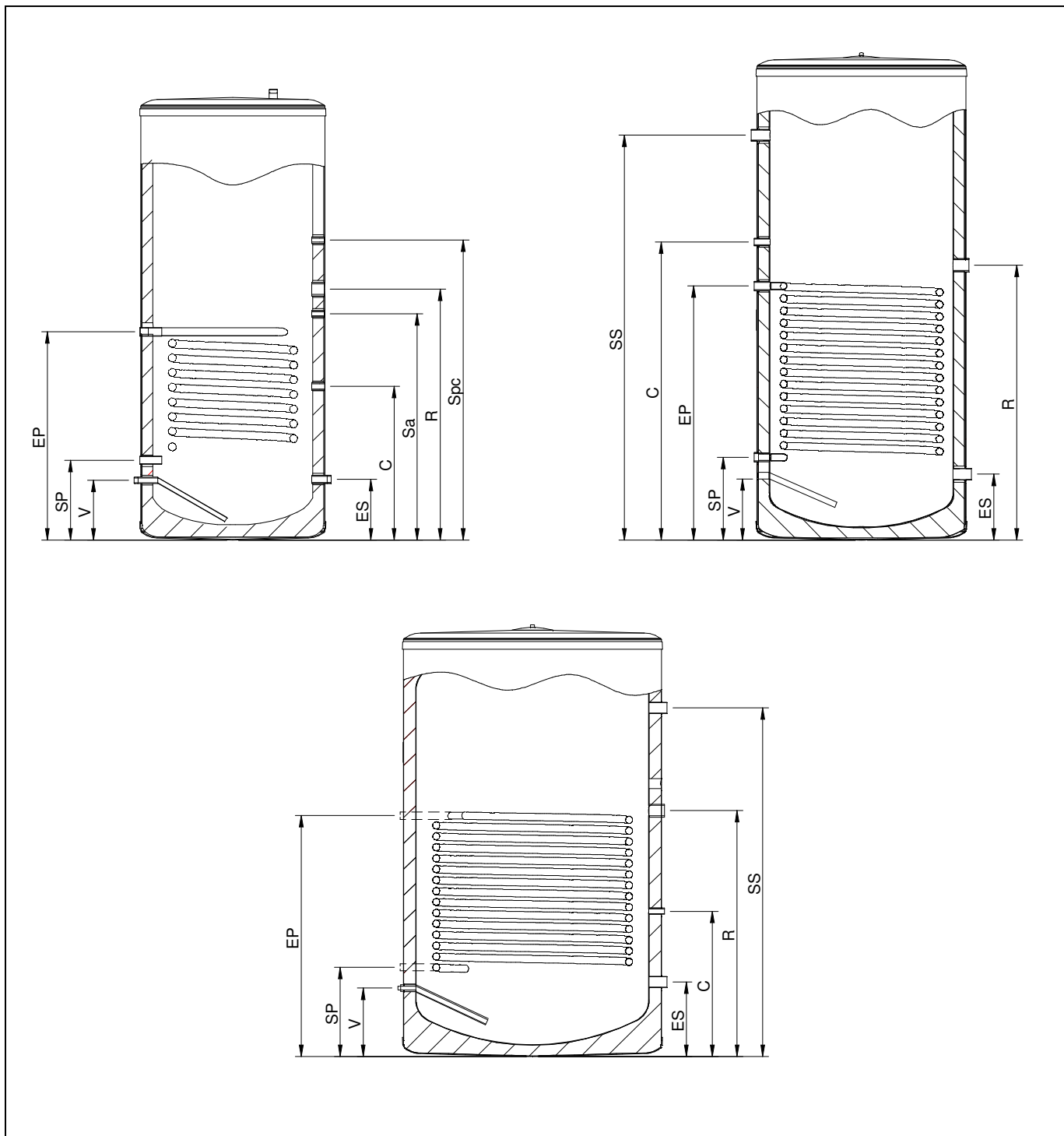
Pos.	Code	Dénomination
1	-	Vis M14 x 35
2	-	Joint latérale
3	-	Couvercle latéral inox.
4	-	Ecrou M14
5	SCON001743	Support couvercle
6	SCON001748	Couvercle latéral

8.2 Bouchons et enjoliveurs



Pos.	Code	Dénomination	Sanit S 500	Sanit S 750	Sanit S 1000
1	CFER000087	Enjoliveur 1 1/2" noir	1	3	3
2	CFER000086	Enjoliveur 1" noir	2	2	2
3	CFER000085	Enjoliveur 3/4" noir	2	2	
4	CFER000084	Enjoliveur 1/2" noir	2		
5	CFER000134	Bouchon conique 1"	2	2	2
6	CFER000082	Bouchon conique 3/4"	1	1	1
7	CFOV000158	Joint 3/4"	1	1	1
8	CFOL000037	Bouchon H 3/4" laiton	1	1	1
9	CFOL000021	Bouchon Mâle chromé 1 1/2"	1	1	1
10	CFER000090	Capuchon noir	1	1	1
11	CFER000083	Presse-étoupe	1	1	1
12	CFER000080	Bouchon H 1 1/2"		2	2
13	CFER000008	Bouchon H 1"	2		

9 DIMENSIONS ET MESURES



		MODELE			
		Dimension	Sanit S 500	Sanit S 750	Sanit S 1000 / SBH
Vidange	V	mm	220	265	280
		∅	1/2" M	1/2" M	1/2" M
Sortie primaire	SP	mm	295	340	365
		∅	1" H	1" H	1" H
Entrée primaire	EP	mm	925	1040	985
		∅	1" H	1" H	1" H
Entrée Eau Sanitaire	ES	mm	220	270	305
		∅	1" M	1 1/2" M	1 1/2" M
Piquage du recirculation	C	mm	600	1220	595
		∅	3/4" H	3/4" H	3/4" H
Piquage pour résistance	R	mm	1000	1125	1115
		∅	1 1/4" H	1 1/4" H	1 1/4" H
Sortie Eau Sanitaire	SS	mm	215	1655	1425
		∅	1" M	1 1/2" M	1 1/2" M
Sonde accumulateur	Sa	mm	900		
		∅	1/2" H		
Prise protection cathodique	Tpr	mm	1200		
		∅	1/2" H		
Socle		∅ (mm)	760	860	1060
Hauteur		Hauteur (mm)	1760	1940	1730

10 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

MODELE		Sanit S 500	Sanit S 750	Sanit S 1000 / SBH
Contenance	L	500	745	1000
Température max. de Eau Sanitaire	°C	70	70	70
Pression max. de fonctionnement E.C.S	MPa bar	0,7 7	0,7 7	0,7 7
Température max. de primaire	°C	85	85	85
Pression max. de fonctionnement primaire	MPa bar	1 10	1 10	1 10
Poids à vide	Kg	120	166	240
Poids plein	Kg	620	916	1240
Surface d'échange	m ²	1,8	2,4	3,2

DOMUSA

TEKNIK

ADRESSE POSTALE

Apartado 95
20730 AZPEITIA
Telfs: (+34) 943 813 899

USINE ET BUREAU

B° San Esteban s/n
20737 ERREZIL (Gipuzkoa)

www.domusateknik.com

DOMUSA TEKNIK, s'autorise sans préavis à modifier certaines caractéristiques de ses produits.



CDOC001753

03/20